



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/93

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 01. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Đakovu, na adresi Ulica pape Ivana Pavla II br. 7, to poslovnog prostora ukupne površine 85,96 m², koji se sastoji od ureda br. 1, površine 28,39 m², ured br. 2, površine 38,93 m² te razmjerno korištenje pripadajućeg dijela wc-a, površine 1,68 m², kuhinje površine 8,58 m² i hodnika površine 8,37 m² koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 711/2, kuća sa dvorištem u Đakovu, površine 36 čhv, odnosno 129 m² i zk.č.br. 712/2, kuća i vrt u Đakovu, površine 26 čhv, odnosno 94 m², upisana u zk.ul.br. 4066 k.o. Đakovo.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) radnika Podružnice Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Osječko-baranjskoj županiji.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5 EUR/m² (slovima: peteura), što ukupno mjesečno iznosi 429,80 EUR (slovima: četiristodvadesetdeveteuraiošamdesetcenti), sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg dana obračunskog mjeseca.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije, naknada za energetske usluge, troškove grijanja prostora, vode, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora te trošak

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2020. godine do 30. travnja 2023. godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/93, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02 od dana 01. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje